

Vedtægter for Farre Vandværk.

§ 1

Selskabet er et andelsselskab, og dets navn er Farre Vandværk A.m.b.a.. Selskabets hjemsted er Farre, Vejle Kommune.

Medlemskab

§ 2

Ejer af en ejendom, som er beliggende i Farre Vandværks forsyningsområde, og som bliver forsynet med vand fra Farre Vandværk indtræder som andelshaver i selskabet.

Ønsker nogen at indtræde som andelshaver i selskabet, vil dette kunne ske ved at acceptere lovene, samt betale det af generalforsamlingen fastsatte anlægsbidrag, samt ledningsbidrag i henhold til "Regulativ for private vandværker", pkt. 3.1. Bestyrelsen kan dog i hvert enkelt tilfælde afgøre, om der på grund af anlægsudgifter skal betales ændret anlægsbidrag.

Medlemskab af Andelsselskabet Farre Vandværk løber fra det tidspunkt, hvor den aktuelle tilslutningsafgift er indbetalt til vandværket.

Levering til ikke-andelshaver kan kun ske undtagelsesvis, og på vilkår, der svarer til de for hvert regnskabsår gældende.

Formål

§ 3

Selskabets formål er på mest formålstjenlig måde at levere det fornødne vand til andelshaverne. Vandforsyningen sker i henhold til de til enhver tid gældende regler, love og bestemmelser for vandindvinding og vandforsyning, samt "Regulativ for private vandværker", som det er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

§ 4

Vandværkets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse i samarbejde med Kommunalbestyrelsen under iagttagelse af, hvad der i teknisk og økonomisk henseende er formålstjenligt, samt under hensyntagen til den vandindvindingstilladelse, der til enhver tid er hjemlet selskabet.

Ledningsanlæg

§ 5

Andelshavere eller andre, til hvem selskabet leverer vand, skal tillade, at selskabet, efter samråd med ejeren, fremfører hovedledninger, forsynings- og stikledninger over deres ejendom i det omfang, det er nødvendigt og mod bedst mulig retablering.

Ledninger på privat grund sikres ved tinglyst deklaration.

§ 6

Når anlægs- og ledningsbidrag er betalt, fremfører selskabet forsynings- og stikledninger til ejendommen uden yderligere udgift for andelshaveren. Stikledningen afsluttes med en hovedstophane ved ejendommens skel.

Hvor det er muligt afsluttes stikledningen i en målerbrønd, hvor der opsættes en verificeret vandmåler. I visse tilfælde kan en verificeret vandmåler placeres et passende frostfrit sted på andelshavers ejendom.

Alle stikledninger og installationer efter hovedstophane etableres og vedligeholdes af andelshaver og tilhører denne. Arbejdet skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Ved nyetablering af vandmåler udleveres denne til den autoriserede VVS-installatør vederlagsfrit af vandværket.

Hovedstophane, målerbrønd og vandmåler tilhører selskabet og vedligeholdes af dette for selskabets regning. Samtlige ledninger udenfor andelshavers ejendomme tilhører og vedligeholdes af selskabet. Tilslutning til selskabets ledninger må kun foretages af den eller de gas- og vand-mestre, som selskabets bestyrelse til enhver tid har autoriserede hertil. Selskabets funktionærer, eller hvem bestyrelsen måtte befuldmægtige hertil, skal til enhver tid mod behørig legitimation have fri adgang til andelshaverens ejendom, når tilsyn med de til anlægget hørende ledninger, borer og andre installationer nødvendiggør dette.

Anlægsudgifter

§ 7

Den til selskabet nødvendige kapital udover anlægs- og ledningsbidrag skaffes til veje ved et eller flere lån, for hvilket samtlige andelshavere hæfter solidarisk - én for alle og alle for én. Som yderligere sikkerhed kan der gives panteret i anlægget og evt. kaution af kommunen.

Opnås kommunal garanti for opnåelsen af lån gælder for selskabet følgende grundregel: Selskabet er en selvejende institution indenfor kommunen, og denne må ikke lide noget tab ved anlæg og drift, ej heller deraf nyde nogen direkte økonomiske fordele. Denne paragraf kan ikke forandres ved nogen generalforsamlingsbeslutning, med mindre de forpligtelser, der er indgået i henhold til denne paragraf, er fyldestgjort.

Driftsudgifter

§ 8

Samtlige udgifter til forrentning og afdrag på gæld, samt driftsudgifter pålignes andelshavere og andre forbrugere. Til dækning af disse udgifter opkræver selskabet et beløb, der fastsættes af bestyrelsen og godkendes af generalforsamlingen for det følgende år. Beløbet opkræves halvårsvis eller kvartalsvis efter bestyrelsens bestemmelse, idet der til enhver interessent fremsendes postopkrævning. Prisen for vand leveret til ikke-andelshavere, større industrielle virksomheder, institutioner o.l. fastsættes i hvert tilfælde af bestyrelsen. Aftaler herom skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Den enkelte ejendoms vandforbrug opgøres ved aflæsning af ejendommens vandmåler en gang om året.

§ 9

Betaler en andelshaver, eller forbruger, ikke det af generalforsamlingen fastsatte driftsbidrag ved første påkrav, skal han inden 14 dage skadesløs for selskabet, indbetale det skyldige beløb + evt. gebyr, til selskabets kasserer eller det af vandværket godkendte pengeinstitut.

Såfremt en andelshaver eller forbruger efter nyt påkrav stadig ikke betaler kan bestyrelsen beslutte at afbryde for vandforsyningen til ejendommen.

Før vandforsyning til ejendommen kan genoptages skal andelshaveren eller forbrugeren have indbetalt skyldige beløb samt et gebyr for genoplukning.

Eventuelt kan selskabet gøre sit krav gældende ad retslig vej, skadesløs for selskabet.

I det tilfælde, at en andelshaver udlejer sin ejendom, kan opkrævning af driftsbidrag efter nærmere aftale ske hos lejeren. Aftalen indebærer bl.a., at andelshaver ved sin underskrift forpligter sig til at dække eventuelle restancer, som lejer måtte efterlade ved fraflytning.

§ 10

Bestyrelsen kan fritage en andelshaver eller forbruger for at svare afgift af haner installerede i lejligheder, der står tomme i mere end et ¼ år.

Hæftelse

§ 11

Andelshavere hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelse, men de til enhver tid værende ejere af de til selskabets anlæg tilsluttede ejendomme, er hver især forpligtet til, efter de i nærværende love fastsatte bestemmelser, gennem de årlige afgifter at betale den på deres ejendom faldende andel af de til forrentning og afdrag m.v. på selskabets lån værende udgifter, samt de årlige driftsudgifter.

Ejerskifte

§ 12

Dersom en ejendom skifter ejer ved salg, skal sælgeren drage omsorg for, at hans rettigheder og forpligtelser overdrages køberen.

Dersom ejerskifte sker ved arv, auktion eller på anden måde, er den nye ejer forpligtet til at henvende sig til selskabet og afregne eventuelle skyldige afgifter samt afgive erklæring om at ville indtræde som andelshaver med de dermed forbundne rettigheder og forpligtelser.

Sker en sådan henvendelse ikke inden 12 måneder efter ejerskifte, det være sig ved betinget eller endeligt skøde, arveudlæg eller på anden måde, bortfalder ejendommens rettigheder overfor selskabet.

Efter nævnte frist på 12 måneder vil ejendommens ny ejer kunne opnå forsyning mod betaling af nyt anlægs- og ledningsbidrag efter de til enhver tid gældende regler.

§ 13

En andelshaver er berettiget til med 1 års forudgående varsel at udtræde af selskabet ved et regnskabsårs udløb.

Når en andelshaver udtræder af selskabet, afbryder selskabet vandforsyningen til ejendommen.

Udtrædende andelshavere har ikke krav på udbetaling af nogen andel af selskabets eventuelle formue.

§ 14

Ved salg af byggegrunde eller deling af en bestående ejendom er den afståede del at betragte som en ny ejendom.

Forsyningsanlæg

§ 15

Selskabet er efter bedste evne forpligtet til at opretholde en uforstyrret drift således, at interessenterne inden for deres ejendom til alle formål kan bruge vandet uindskrænket*), men selskabet påtager sig intet ansvar for eventuelle afbrydelser.

Selskabet har ret til at lukke for en andelshaver eller forbruger i følgende tilfælde:

- a) såfremt denne ikke holder sin installation i orden
- b) i tilfælde af misbrug eller unødigt spild af vand
- c) såfremt de årlige afgifter ikke betales rettidigt
- d) i tilfælde hvor påbud om indskrænkning af vandforbrug til særlige formål, f.eks. havevanding, ikke overholdes.

Genoplukning vil først finde sted, når andelshaveren har berigtiget sin eventuelle skyld til selskabet med tillæg af et af bestyrelsen fastsat gebyr for genoplukning.

**) Særlige bestemmelser kan dog træde i kraft*

§ 16

Ved udbygning af anlægget foretager bestyrelsen fællesindkøb af hovedanlæg og hovedledningsnet. Senere større udvidelser forelægges generalforsamlingen til godkendelse (jf. § 17) og udføres på bestyrelsens foranledning.

Udvidelser af ledningsanlæg må kun udføres af de af selskabet autoriserede vandmestre.

I øvrigt gælder for samtlige af de til vandværket knyttede installationers anlæg, drift og vedligeholdelse de af Dansk Ingeniørforening udgivne "Forskrifter vedrørende vandindlæg i ejendomme, norm for indretning af fælles vandforsyningsanlæg".

Generalforsamling

§ 17

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. april på et af bestyrelsen fastsat sted.
Generalforsamlingen indvarsles med mindst 14 dages varsel

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Aflæggelse af beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller andelshaverne
- Fastsættelse af det årlige driftsbidrag i driftsbidrag i henhold til § 8
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 7. Valg af revisorer
- 8. Eventuelt

Hver andelshaver har 1 stemme, uanset om vedkommende måtte have flere tilsluttede ejendomme.
Stemmeret kan udøves ved fuldmagt. Dog kan ingen møde med fuldmagt fra mere end 1 andelshaver.

Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

Ved vedtægtsændringer kræves dog, at mindst $\frac{2}{3}$ af de repræsenterede stemmer afgives for vedtægtsændringen.

Eventuelle forslag fra andelshavere, som ønskes optaget på dagsordenen til den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden 5 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 25 % af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, ledsaget af forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles med mindst 8 dages varsel.

Hvis ekstraordinær generalforsamling kræves af 25 % af andelshaverne, skal bestyrelsen indkalde inden en måned fra modtagelsen af kravet.

Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning om de til behandling fremlagte dagsordensforslag.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol.

Bestyrelse

§ 18

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen med henholdsvis 3 og 2 medlemmer hvert andet år.

Der vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Der vælges 2 revisorer for 2 år ad gangen, således at den ene revisor er på valg i år med lige årstal og den anden i år med ulige årstal.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.
Valgbar til bestyrelsen er enhver andelshaver, som har stemmeret.

Som andelshaver defineres den eller de juridiske personer, som står som ejere på den pågældende ejendoms skøde.

Såfremt en andelshaver er et selskab, der har stemmeret, kan det pågældende selskab udpege en ansat eller et bestyrelsesmedlem i selskabet til at kandidere til valg som bestyrelsesmedlem eller revisor mod fremvisning af behørig fuldmagt på generalforsamlingen.

En andelshaver kan udpege en samboende person til at kandidere til valg som bestyrelsesmedlem eller revisor mod fremvisning af behørig fuldmagt på generalforsamlingen

§ 19

Bestyrelsen har den daglige ledelse af selskabet og forpligter selskabet i alle anliggender. Bestyrelsen er således berettiget til at afslutte retshandlinger på selskabets vegne, herunder foretage pantsætninger, underskrive entreprisekontrakter og lånedokumenter.

Bestyrelsen har endvidere tilsyn med anlæg og udbygning af fællesanlæg, samt den daglige drift, eventuelt ved ansættelse af den fornødne tekniske og kontormæssige medhjælp.

Salg af selskabets faste ejendom kræver dog vedtagelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden og fastsætter selv sine møder.

Bestyrelsen og revisorer kan modtage en godtgørelse, som godkendes af generalforsamlingen.

Tegningsbeføjelse

§ 20

Selskabet forpligter ved underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. Heraf skal det ene medlem være formanden.

Den samlede bestyrelse kan meddele prokura.

Regnskab

§ 21

Selskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Der kan ingensinde udbetales udbytte til andelshavere.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Opløsning

§ 22

Opløsning af selskabet kan kun ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje.

Opløsning skal vedtages med mindst $\frac{3}{4}$ af de repræsenterede stemmer.

Besluttes selskabets opløsning, skal der på en sådan generalforsamling vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver.

På samme generalforsamling skal der træffes bestemmelse om, hvad der skal gøres med et eventuelt overskud.